

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 10**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 165,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 165,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2024	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2024	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	31,77	34,16	1 273 028,53	950 664,70
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	250 319,83	250 319,83
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	104 458,20	104 458,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	315 653,69	14 149,46
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			20 859,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,80	6,23	228 478,57	228 478,57
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	103 318,66	103 318,66
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 608,56	3 608,56
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	246 331,43	246 331,43

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 268 455,40	1 235 942,17
Содержание и текущий ремонт	1 252 880,36	1 221 064,66
Коммунальные услуги	1 252 880,36	1 221 064,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 575,04	14 877,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	851,12	790,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	711,15	653,57
	14 012,77	13 433,81
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	187 605,95	220 119,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,69	130,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44,25	101,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 764,77	2 343,73
Содержание и текущий ремонт	185 727,24	217 542,94

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

